



## 決算説明資料

平成25年5月期



## 会社概要

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 会社名     | 株式会社テーオー小笠原                                               |
| 本店所在地   | 北海道函館市港町三丁目18番15号                                         |
| 証券コード   | 9812                                                      |
| 発行済株式総数 | 892万6千株                                                   |
| 資本金     | 17億7,640万円                                                |
| 従業員数    | 858名(パート含む)                                               |
| URL     | <a href="http://www.tog.co.jp/">http://www.tog.co.jp/</a> |
| 代表者     | 代表取締役社長 小笠原 康正(おがさわら やすまさ)                                |
| 連結子会社   | 小泉建設株式会社                                                  |
|         | 株式会社テーオー総合サービス                                            |
|         | 株式会社テーオースイミングスクール                                         |
|         | 函館日産自動車株式会社                                               |

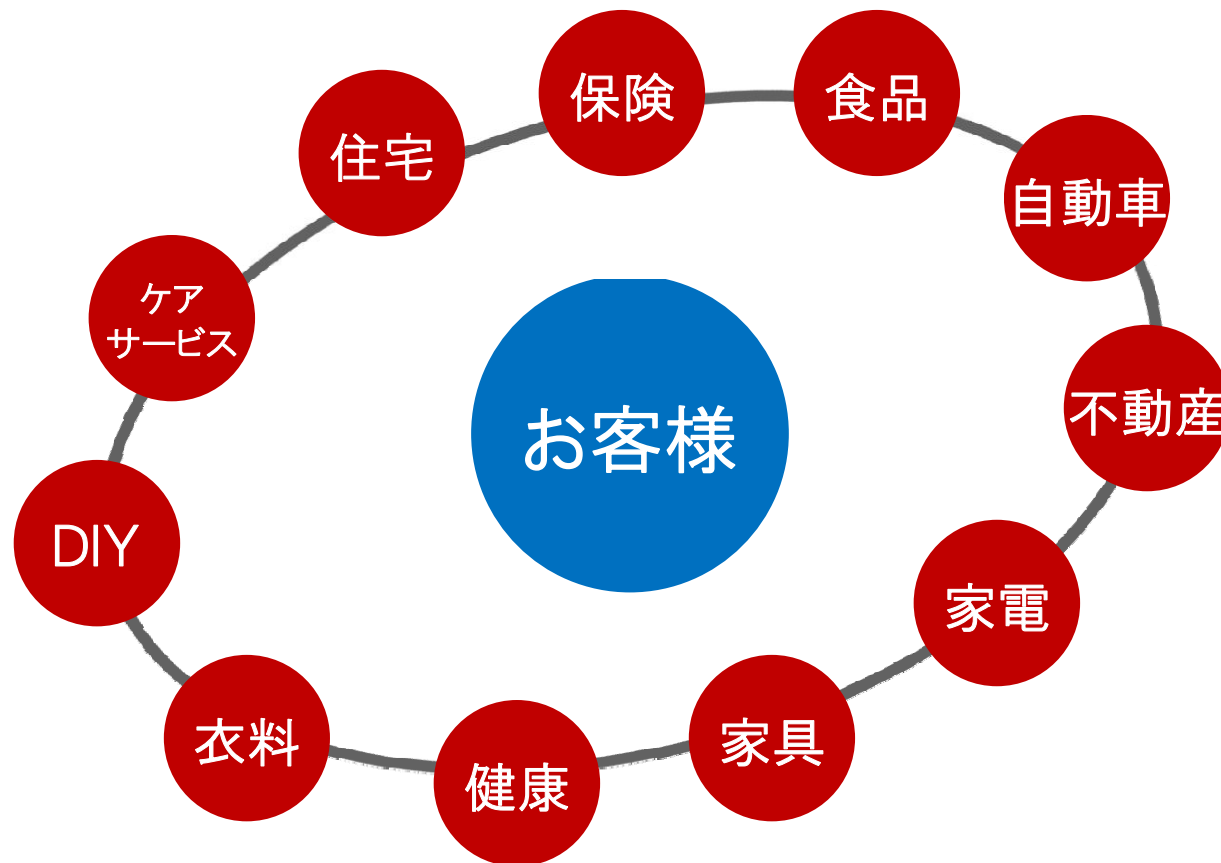
## 沿革

- 昭和25年 5月 北海道函館市において木材販売及び衣料品販売の「小笠原商店」を創業
- 昭和30年 1月 資本金100万円をもって「株式会社小笠原商店」を設立
- 昭和47年 9月 北海道函館市に南北海道木住ローン株式会社  
(平成23年2月 株式会社テーオー総合サービスに商号変更)を設立(連結子会社)
- 昭和50年 5月 株式会社テーオー小笠原に商号変更
- 昭和55年 1月 北海道函館市に株式会社テーオースイミングスクールを設立(連結子会社)
- 昭和63年 11月 アメリカ合衆国ニューハンプシャー州にT.O.Forest Products, Inc.  
(平成6年10月ニューヨーク州に移転)を設立(子会社)
- 平成元年 6月 株式会社テーオーハウス及び東京ゴールド木材株式会社を吸収合併  
木材部、デパート部を木材事業部、流通事業部に改組するとともに、  
新たに統括管理本部、住宅事業部、保険事業部を設置し、5事業部体制とした  
保険事業部は、テーオー総合サービスに譲渡
- 平成 3年 1月 株式を日本証券業協会へ店頭登録
- 平成 5年 10月 北海道函館市の小泉建設株式会社に資本参加(連結子会社)
- 平成17年 6月 北海道函館市に株式会社テーオーファシリティーズを設立(子会社)
- 平成22年 4月 大阪証券取引所JASDAQ(スタンダード)に上場
- 平成22年 12月 連結子会社の株式会社夕張フローリング製作所、北見ベニヤ株式会社、  
小笠原不動株式会社を吸収合併
- 平成24年 9月 北海道函館市の函館日産自動車株式会社に資本参加(連結子会社)
- 平成25年 7月 東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)に上場

# テーオー小笠原グループとは

## 「総合生活提案企業」

様々なチャンネルを通じてお客様へ総合的な生活提案力ができる。  
それが「テーオー小笠原グループ」総合力の強みです。



# 事業内容

## 木材事業

フローリング(床板)  
合板、建築用製材  
建築用資材等の卸売



## 流通事業

衣料品、家具、生活家庭用品の販売  
ホームセンター、スーパーマーケット  
携帯電話の代理店  
消費者ローン(自社ローン)



デパート



イエローグローブ



テーオーストア

## 住宅事業

戸建住宅、マンション・宅地等の  
販売及び施工



# 事業内容

## 建設事業

土木工事、舗装工事、オフィスビル  
商業施設等の建築工事業



小泉建設(株)

## 不動産賃貸事業

土地、建物(マンション・戸建住宅  
事務所・倉庫等)、不動産の賃貸事業

## 自動車関連事業

自動車の販売及び自動車の修理



(株)テーオースイミングスクール



(株)テーオー総合サービス

## サービス等事業

スイミングスクール、アスレチッククラブ  
火災保険・自動車保険・損害保険等の保険代理業  
生命保険募集業及びリース事業



函館日産自動車(株)

## 取締役及び監査役

(平成25年8月22日現在)

|          |           |        |           |
|----------|-----------|--------|-----------|
| ○代表取締役社長 | 小 笠 原 康 正 | ○常勤監査役 | 貴 田 福 太 郎 |
| ○取締役副社長  | 太 田 修 治   | ○常勤監査役 | 今 野 宮 夫   |
| ○取締役副社長  | 小 笠 原 勇 人 | ○監 査 役 | 高 橋 徳 友   |
| ○取 締 役   | 本 間 信 一   | ○監 査 役 | 菊 地 喜 久   |
| ○取 締 役   | 高 橋 伯 奉   |        |           |

# 財務データ



# 貸借対照表(連結)

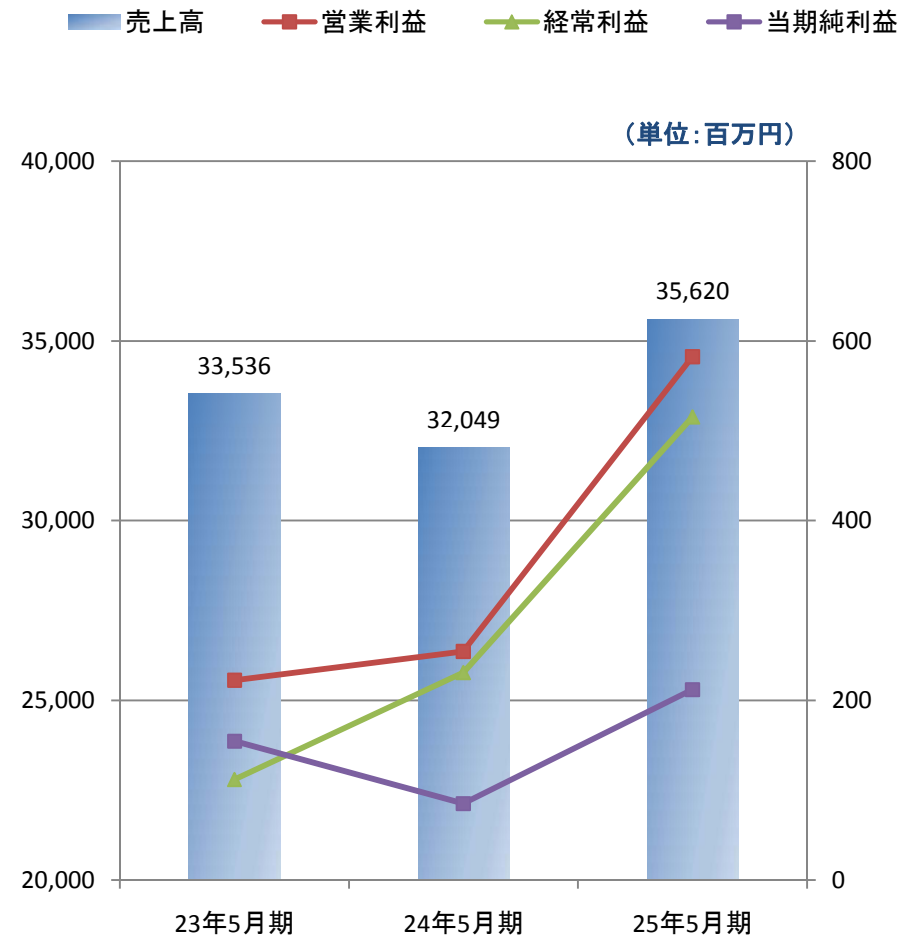
(単位: 百万円)

|                | 23年5月期        | 24年5月期        | 25年5月期        |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 現金・預金          | 1,013         | 932           | 1,357         |
| 売上債権           | 4,420         | 4,293         | 4,128         |
| たな卸資産          | 8,725         | 7,705         | 7,905         |
| その他流動資産        | 793           | 651           | 1,002         |
| 有形固定資産         | 12,250        | 12,066        | 12,138        |
| 無形固定資産         | 71            | 67            | 143           |
| 投資等            | 2,580         | 2,315         | 2,319         |
| <b>資産の部合計</b>  | <b>29,852</b> | <b>28,029</b> | <b>28,991</b> |
|                |               |               |               |
| 仕入債務           | 5,143         | 4,954         | 5,778         |
| 短期借入金          | 15,260        | 13,323        | 12,380        |
| その他流動負債        | 1,155         | 1,165         | 1,693         |
| 長期借入金          | 3,462         | 3,822         | 3,607         |
| その他固定負債        | 1,222         | 1,246         | 1,528         |
| 資本金            | 1,776         | 1,776         | 1,776         |
| 資本剰余金          | 1,954         | 1,954         | 1,954         |
| 利益剰余金          | 1,233         | 1,300         | 1,474         |
| 自己株式           | △ 1,301       | △ 1,304       | △ 1,304       |
| その他有価証券評価差額    | △ 52          | △ 206         | 104           |
| <b>負債純資産合計</b> | <b>29,852</b> | <b>28,029</b> | <b>28,991</b> |

# 損益計算書(連結)

(単位:百万円)

|              | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------------|--------|--------|--------|
| 売上高          | 33,536 | 32,049 | 35,620 |
| 売上原価         | 27,247 | 25,742 | 28,557 |
| 差引売上総利益      | 6,289  | 6,307  | 7,080  |
| 販売費・一般管理費    | 6,058  | 6,051  | 6,497  |
| 営業利益         | 222    | 254    | 582    |
| 営業外収益        | 374    | 314    | 273    |
| 営業外費用        | 484    | 337    | 340    |
| 経常利益         | 112    | 231    | 516    |
| 特別利益         | 642    | 16     | 74     |
| 特別損失         | 593    | 19     | 295    |
| 税金等調整前当期純利益  | 161    | 228    | 295    |
| 法人税・住民税及び事業税 | 17     | 55     | 120    |
| 法人税等調整額      | △ 19   | 87     | △ 38   |
| 少数持主損益       | 8      | 0      | 0      |
| 当期純利益        | 155    | 85     | 212    |



# 事業別セグメント業績の推移(1)

## 木材事業

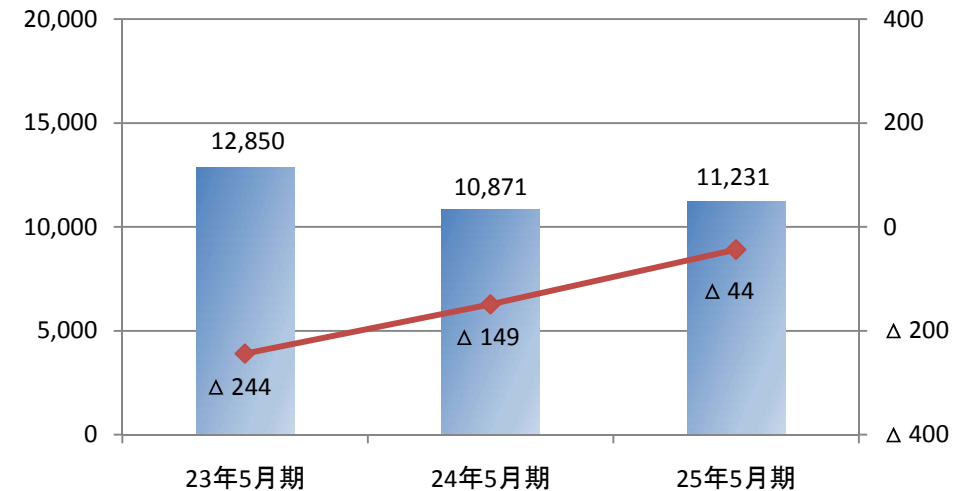
(単位:百万円)

|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | 12,850 | 10,871 | 11,231 |
| 営業利益   | △244   | △149   | △44    |
| 資産の増加額 | 8      | 14     | 54     |

木材事業におきましては、公共工事及び設備投資の減少に伴いフローリング(床板)の施工受注が減少したものの、震災復旧関連を含む一般建築資材の販売が増加したことにより、全体的には、売上高は前年同期の水準を確保することができました。この結果、売上高は11,231百万円(前連結会計年度比3.3%増)となりました。

## 木材事業

売上高 営業利益 (単位:百万円)



## 流通事業

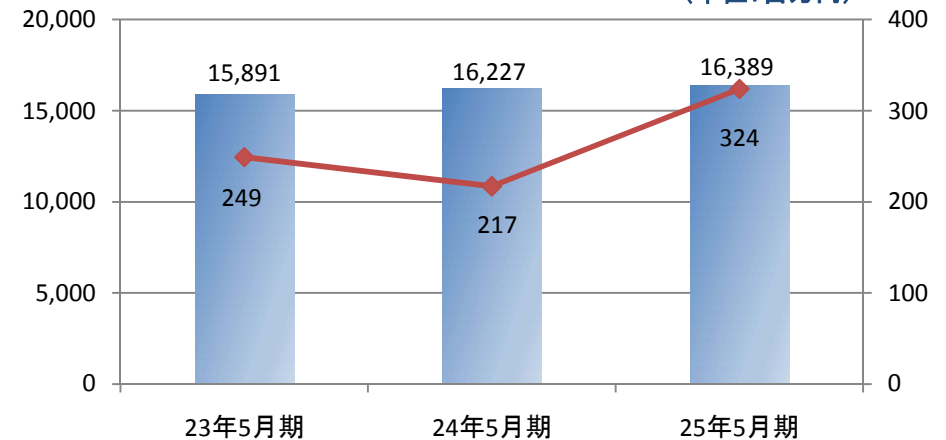
(単位:百万円)

|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | 15,891 | 16,227 | 16,389 |
| 営業利益   | 249    | 217    | 324    |
| 資産の増加額 | 128    | 101    | 298    |

流通事業におきましては、「イエローグローブ小樽朝里店」(北海道小樽市)をオープン、「100円ショップ大森店」(北海道函館市)を地域密着型の「生活応援館ベンリグッドイエロー」としてリニューアルするなど販売力の強化に努めました。また、介護事業の拡充として、訪問介護・介護予防訪問介護事業を開始いたしました。この結果、売上高は16,389百万円(前連結会計年度比1.0%増)となりました。

## 流通事業

売上高 営業利益 (単位:百万円)



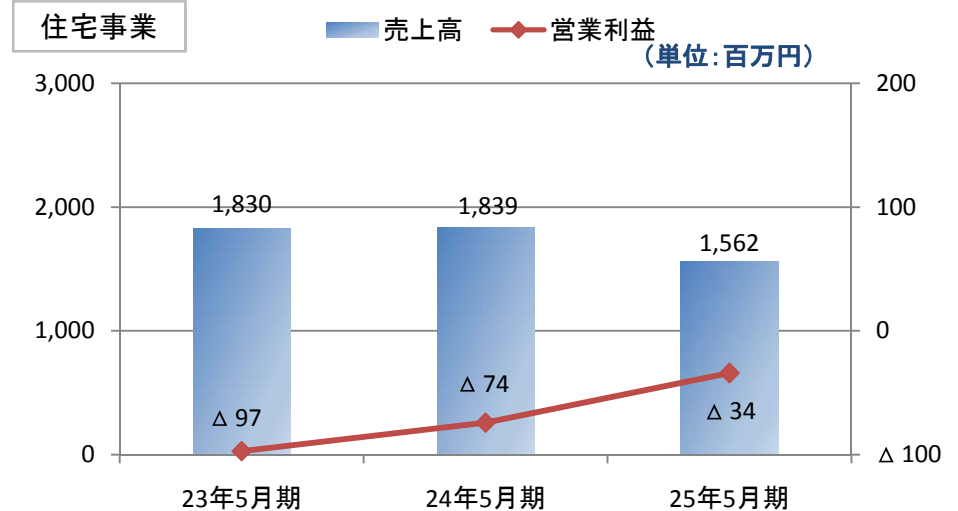
## 事業別セグメント業績の推移(2)

### 住宅事業

(単位:百万円)

|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | 1,830  | 1,839  | 1,562  |
| 営業利益   | △97    | △74    | △34    |
| 資産の増加額 | 0      | 0      | 0      |

住宅事業におきましては、全国の新設住宅着工戸数は前年対比増加しており、当社の主力である北海道も穏やかながら増加しております。このことから、持家、貸家、高齢者向け住宅は前年を上回りましたが、分譲マンション在庫の減少に伴い、売上高は前年を下回りました。この結果、売上高は1,562百万円(前連結会計年度比15.0%減)となりました。

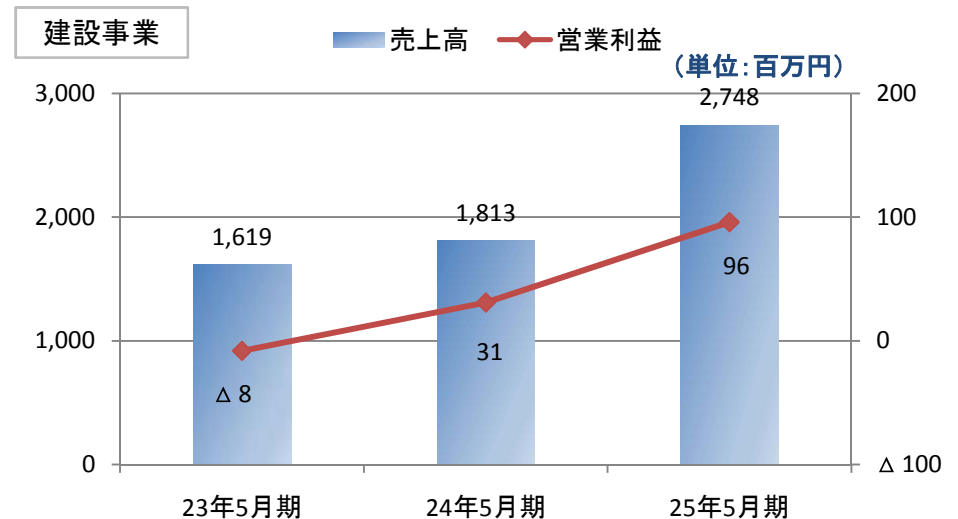


### 建設事業

(単位:百万円)

|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | 1,619  | 1,813  | 2,748  |
| 営業利益   | △8     | 31     | 96     |
| 資産の増加額 | 0      | 0      | 49     |

建設事業におきましては、公共事業及び民間の設備投資の減少に伴い、受注状況は厳しい状況にあります。サービス付高齢者住宅などの介護老人保健施設の受注増加により売上高は前年を上回りました。この結果、売上高は2,748百万円(前連結会計年度比51.5増)となりました。



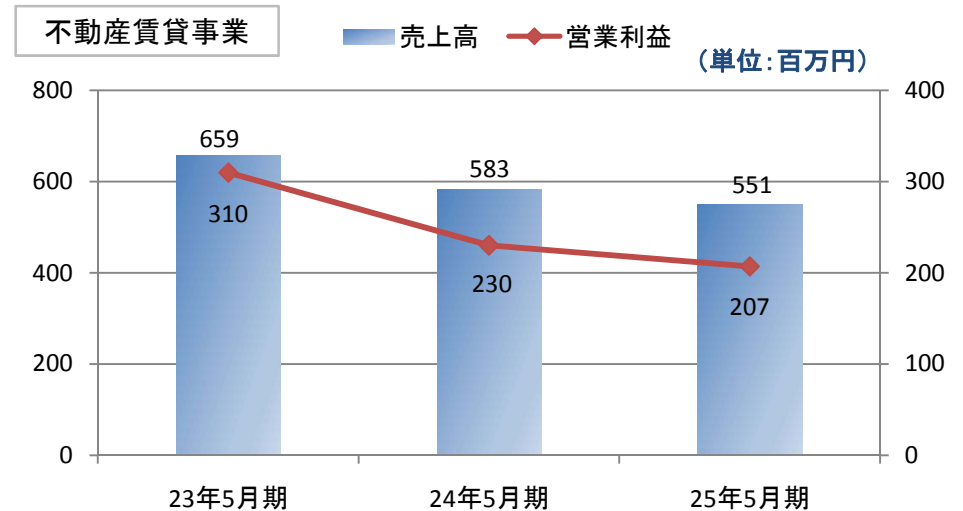
## 事業別セグメント業績の推移(3)

### 不動産賃貸事業

(単位:百万円)

|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | 659    | 583    | 551    |
| 営業利益   | 310    | 230    | 207    |
| 資産の増加額 | 21     | 201    | 51     |

不動産賃貸事業におきましては、売上高は551百万円(前連結会計年度比5.5%減)となりました。

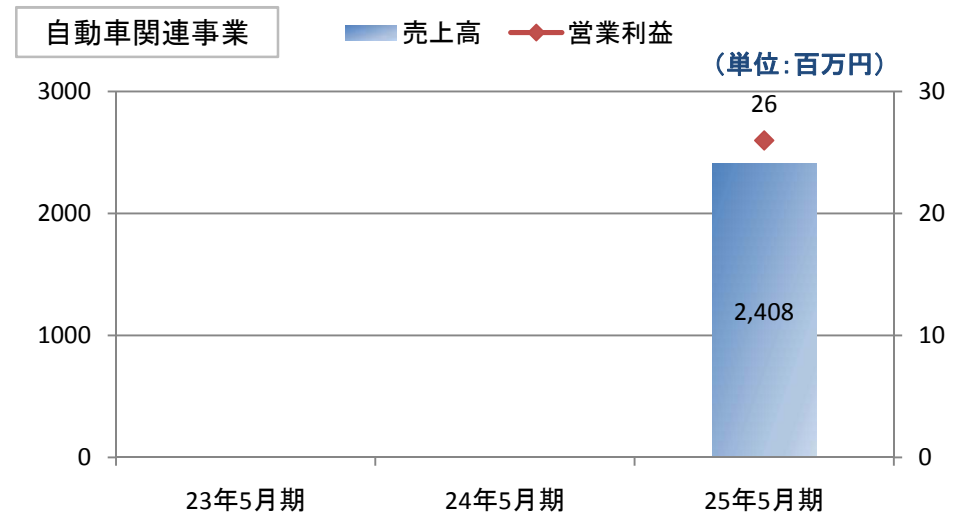


### 自動車関連事業

(単位:百万円)

|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | -      | -      | 2,408  |
| 営業利益   | -      | -      | 26     |
| 資産の増加額 | -      | -      | 140    |

自動車関連事業におきましては、日産自動車レッド&ブルーステージ店の函館日産自動車株式会社の全株式を平成24年9月21日付で取得し、連結子会社といたしました。この結果、売上高は2,408百万円となりました。なお、自動車関連事業は、当第3四半期連結会計期間から経営成績を反映させております。



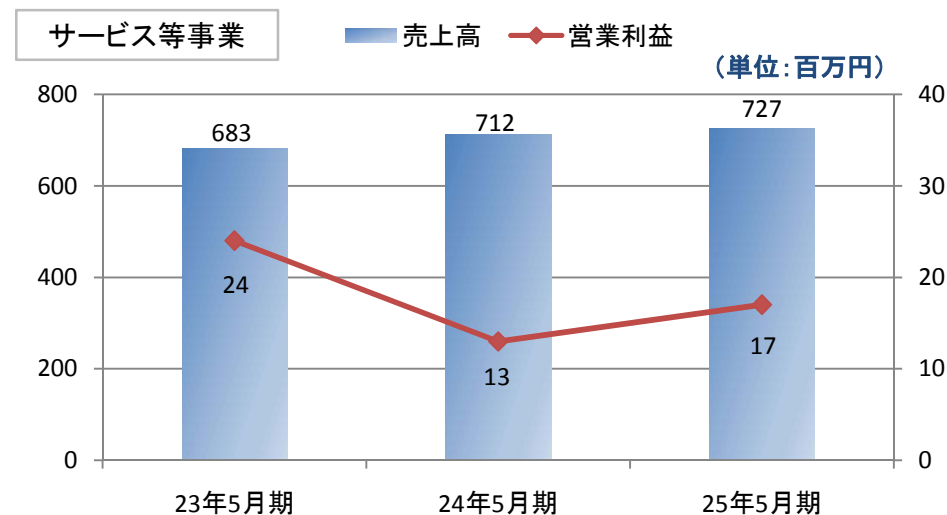
## 事業別セグメント業績の推移(4)

### サービス等事業

(単位:百万円)

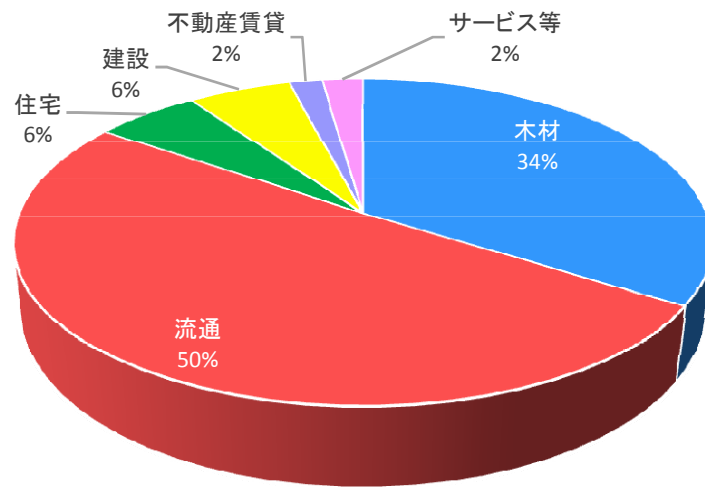
|        | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------|--------|--------|--------|
| 売上高    | 683    | 712    | 727    |
| 営業利益   | 24     | 13     | 17     |
| 資産の増加額 | 4      | 1      | 22     |

サービス等事業におきましては、売上高は727百万円(前連結会計年度比2.0%増)となりました。

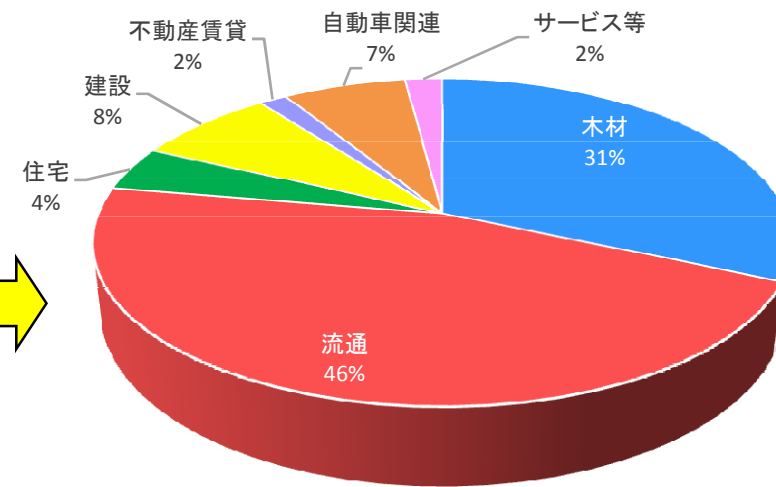
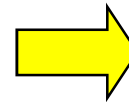


# 事業別セグメント売上高比率

24年5月期



25年5月期



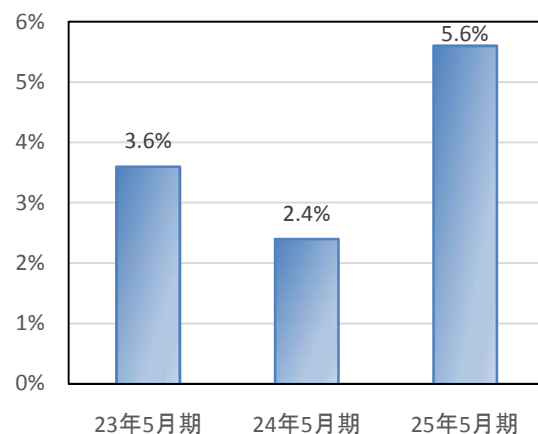
■ 木材 ■ 流通 ■ 住宅 ■ 建設 ■ 不動産賃貸 ■ 自動車関連 ■ サービス等

※自動車関連につきましては、平成25年5月第3四半期会計期間から売上高に反映しております。

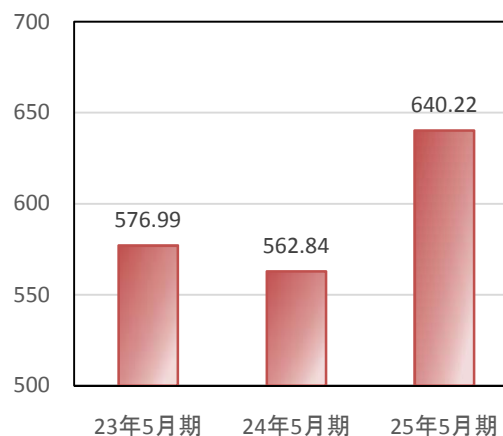
# 業績の推移

|               | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 自己資本利益率(%)    | 3.6    | 2.4    | 5.6    |
| 一株当たり純資産(円)   | 576.99 | 562.84 | 640.22 |
| 一株当たり当期純利益(円) | 20.73  | 13.65  | 33.93  |

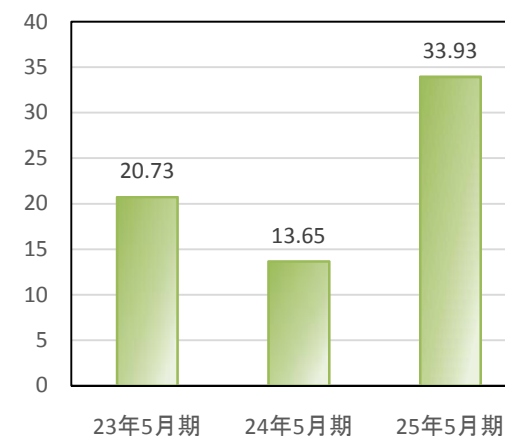
自己資本利益率(%)



一株当たり純資産(円)



一株当たり当期純利益(円)





# 貸借対照表(個別)

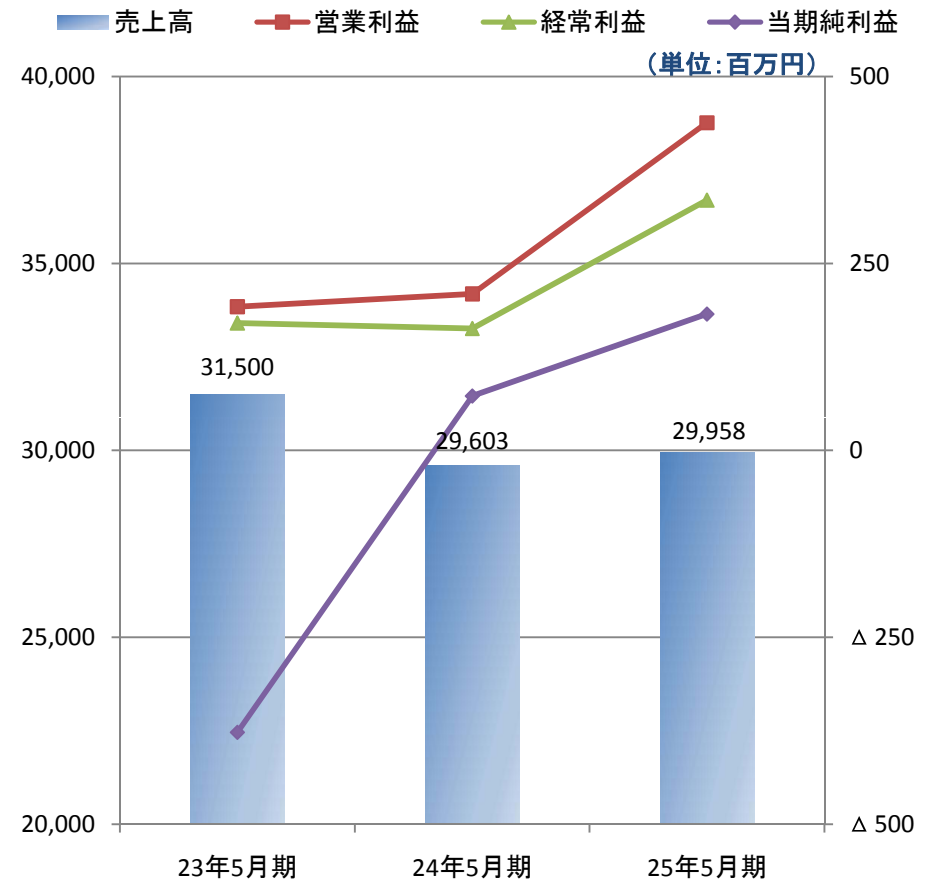
(単位: 百万円)

|                | 23年5月期        | 24年5月期        | 25年5月期        |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 現金・預金          | 429           | 377           | 335           |
| 売上債権           | 4,013         | 3,837         | 3,541         |
| たな卸資産          | 8,665         | 7,695         | 7,428         |
| その他流動資産        | 642           | 522           | 879           |
| 有形固定資産         | 11,956        | 11,780        | 11,699        |
| 無形固定資産         | 68            | 65            | 62            |
| 投資等            | 2,568         | 2,312         | 2,429         |
| <b>資産の部合計</b>  | <b>28,343</b> | <b>26,587</b> | <b>26,374</b> |
| 仕入債務           | 4,697         | 4,494         | 4,692         |
| 短期借入金          | 14,739        | 12,813        | 11,738        |
| その他流動負債        | 907           | 986           | 1,266         |
| 長期借入金          | 3,385         | 3,746         | 3,558         |
| その他固定負債        | 1,163         | 1,194         | 1,319         |
| 資本金            | 1,776         | 1,776         | 1,776         |
| 資本剰余金          | 1,954         | 1,954         | 1,954         |
| 利益剰余金          | 953           | 1,007         | 1,151         |
| 自己株式           | △ 1,180       | △ 1,180       | △ 1,181       |
| その他有価証券評価差額    | △ 51          | △ 201         | 101           |
| <b>負債純資産合計</b> | <b>28,343</b> | <b>26,587</b> | <b>26,374</b> |

# 損益計算書(個別)

(単位:百万円)

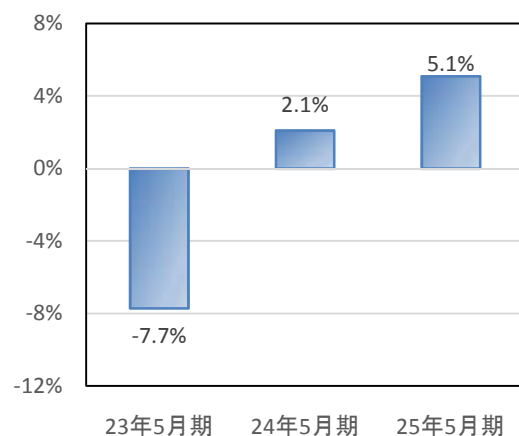
|              | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|--------------|--------|--------|--------|
| 売上高          | 31,500 | 29,603 | 29,958 |
| 売上原価         | 25,746 | 23,588 | 23,850 |
| 差引売上総利益      | 5,746  | 6,014  | 6,126  |
| 販売費・一般管理費    | 5,554  | 5,805  | 5,688  |
| 営業利益         | 192    | 209    | 438    |
| 営業外収益        | 347    | 282    | 205    |
| 営業外費用        | 369    | 328    | 309    |
| 経常利益         | 170    | 163    | 335    |
| 特別利益         | 95     | 16     | 74     |
| 特別損失         | 668    | 19     | 204    |
| 税金等調整前当期純利益  | △ 402  | 160    | 204    |
| 法人税・住民税及び事業税 | 20     | 19     | 45     |
| 法人税等調整額      | △ 45   | 68     | △ 22   |
| 当期純利益        | △ 377  | 73     | 182    |



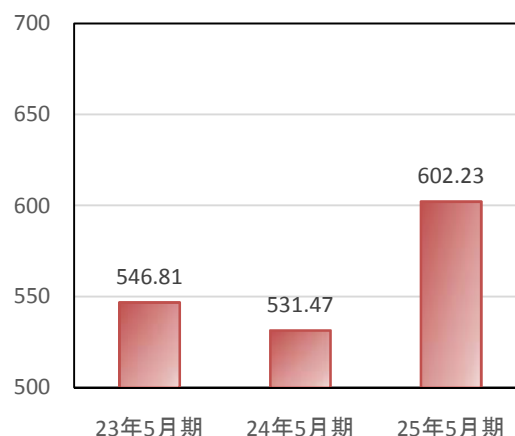
# 経営指標(個別)

|               | 23年5月期 | 24年5月期 | 25年5月期 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 自己資本利益率(%)    | △7.7   | 2.1    | 5.1    |
| 一株当たり純資産(円)   | 546.81 | 531.47 | 602.23 |
| 一株当たり当期純利益(円) | △50.27 | 11.49  | 28.86  |

自己資本利益率(%)



一株当たり純資産(円)



一株当たり当期純利益(円)

