

平成20年5月期



株式  
会社

**テオー小笠原**

決算説明資料

**JASDAQ**

# 会社概要

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>会社名</b>      | <b>株式会社テ-オー小笠原</b>   |
| <b>英訳名</b>      | <b>T. O. OGASAWARA CO., LTD.</b>                                 |
| <b>証券コード</b>    | <b>9 8 1 2</b>   |
| <b>発行済株式数</b>   | <b>8, 926, 896株</b>  |
| <b>資本金</b>      | <b>1, 775, 640, 000円</b>   |
| <b>従業員数</b>     | <b>1, 080名 (内パート及び嘱託社員265名)</b>                                  |
| <b>URL</b>      | <b><a href="http://www.tog.co.jp/">http://www.tog.co.jp/</a></b> |
| <b>代表者</b>      | <b>代表取締役社長 小笠原 康 正</b>   |
| <b>I R 担当役員</b> | <b>専務取締役 今 野 宮 夫</b>   |
| <b>本社所在地</b>    | <b>函館市港町3丁目18番15号</b>  |
| <b>電話番号</b>     | <b>0138-45-3911</b>  |
| <b>F A X 番号</b> | <b>0138-45-3916</b>  |



# 会社沿革

- 昭和25年5月 北海道函館市において木材販売及び衣料品販売の個人経営「小笠原商店」を創業
- 昭和30年1月 資本金100万円をもって「株式会社小笠原商店」を設立
- 昭和37年4月 北海道函館市に小笠原不動株式会社を設立（現・連結子会社）
- 昭和39年11月 北海道檜山郡江差町に株式会社えさしフローリング製作所を設立
- 昭和43年4月 北海道檜山郡江差町に株式会社檜山製材所を設立（現・連結子会社）
- 昭和47年9月 北海道函館市に南北海道木住ローン株式会社（平成7年2月 株式会社エスエヌ・ファンドに社名変更、平成12年6月 株式会社テオー保険サービスに社名変更）を設立（現・連結子会社）
- 昭和50年5月 商号を株式会社テオー小笠原に変更
- 昭和55年1月 北海道函館市に株式会社テオースイミングスクールを設立（現・連結子会社）
- 昭和55年3月 北海道夕張市に株式会社夕張フローリング製作所を設立（現・連結子会社）
- 昭和63年11月 アメリカ合衆国ニューハンプシャー州にT. O. Forest Products, Inc.（平成6年10月ニューヨーク州に移転）を設立

# 会社沿革

- 平成元年6月 株式会社テオーハウス及び東京ゴールド木材株式会社を吸収合併し、従来の木材部、デパート部を木材事業部、流通事業部に改組するとともに、新たに統括管理本部、住宅事業部、保険事業部を設置し、5事業部体制とした。
- 平成2年6月 テオーアイエム株式会社及び株式会社東北テオーハウスを吸収合併
- 平成3年1月 株式を店頭登録銘柄として社団法人日本証券業協会に登録
- 平成4年10月 北海道北見市の北見ベニヤ株式会社に資本参加（現・連結子会社）
- 平成5年10月 北海道函館市の小泉建設株式会社に資本参加（現・連結子会社）
- 平成16年12月 日本証券業協会への店頭登録を取消し、ジャスダック証券取引所に株式を上場
- 平成17年6月 北海道函館市に株式会社テオーファシリティーズを設立
- 平成19年3月 株式会社夕張フローリング製作所と株式会社えさしフローリング製作所が合併
- 平成19年10月 流通事業部函館本店リニューアル

# 事業内容

## 木材事業

フローリング（床板）  
合板、建築用製材  
建築用資材等の卸売



## 流通事業

衣料品、家具、生活家庭用品の販売  
ホームセンター、スーパーマーケット  
携帯電話の代理店  
消費者ローン（自社ローン）



デパート



イエローグローブ



テーオーストア

## 住宅事業

戸建住宅、マンション・宅地等の  
販売及び施工



# 事業内容

## 建設事業

土木工事、舗装工事、オフィスビル  
商業施設等の建築工事業



小泉建設(株)

## 不動産賃貸事業

土地、建物（マンション・戸建住宅  
事務所・倉庫等）、不動産の賃貸事業



小笠原不動(株)  
(株)テオー保険サービス

## その他事業

スイミングスクール、アスレチッククラブ  
火災保険・自動車保険・損害保険等の保険代理業  
生命保険募集業及びリース事業、ホテル業



(株)テオースイミングスクール



(株)夕張フローリング製作所

## 連結子会社

(株)夕張フローリング製作所、(株)檜山製材所、北見ベニヤ(株)  
小泉建設(株)、小笠原不動(株)、(株)テオースイミングスクール  
(株)テオー保険サービス



(株)檜山製材所



北見ベニヤ(株)

## 役員及び監査役(平成20年8月29日現在)

○取締役会長 小笠原 孝

○取締役副会長 小笠原 弘

○取締役相談役 小笠原 正

○代表取締役社長 小笠原 康 正

○代表取締役専務 小笠原 勇 人

○専務取締役 今 野 宮 夫

○専務取締役 本 間 信 一

○常務取締役 本 間 光 雄

○常務取締役 小笠原 亨

○常務取締役 寺 内 勝 廣

○取 締 役 八 木 良 平

○取 締 役 三 浦 隆 次

○取 締 役 福 岡 孝 夫

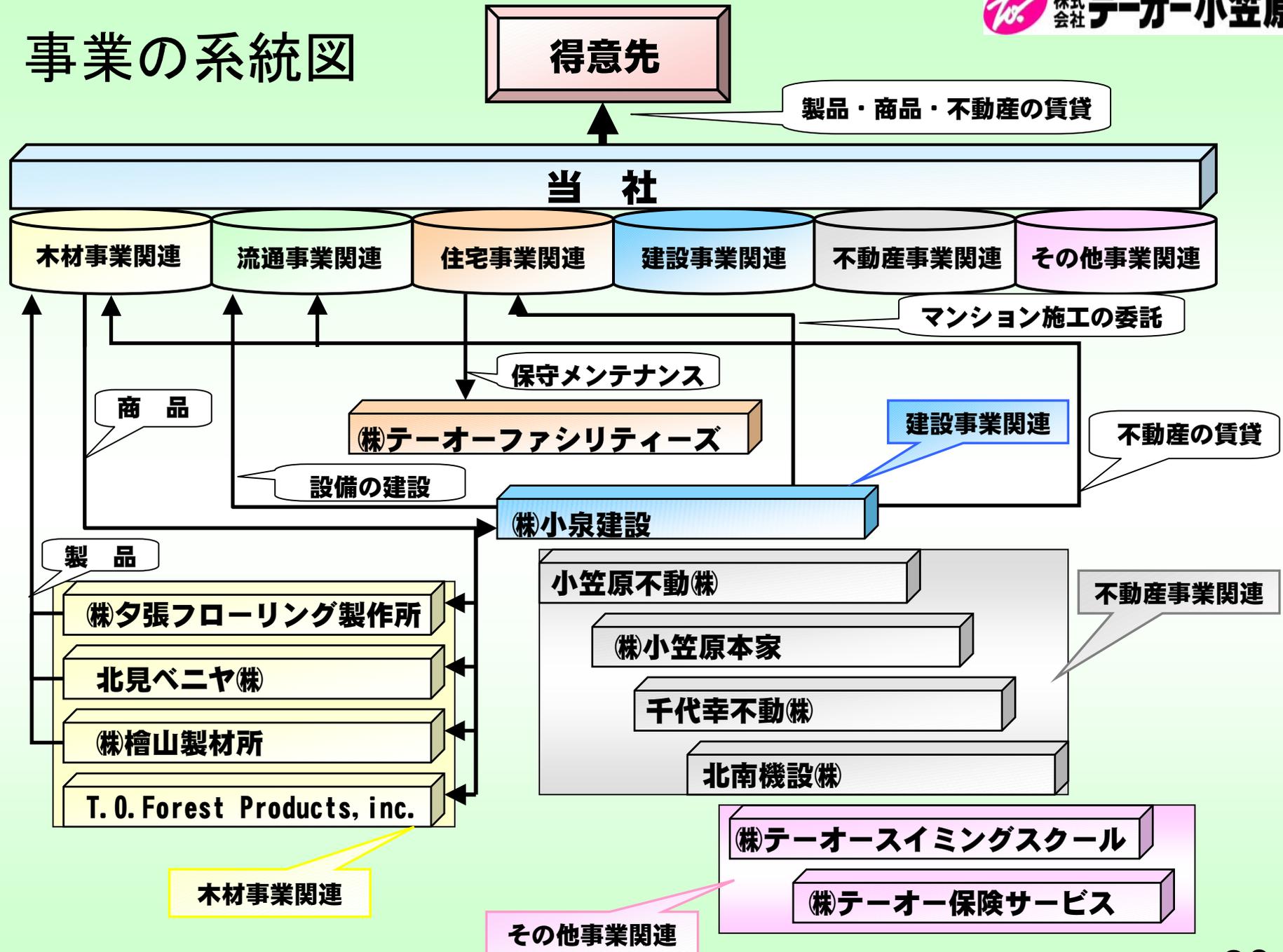
○常勤監査役 貴 田 福太郎

○監 査 役 橋 本 守

○監 査 役 高 橋 徳 友

○監 査 役 菊 池 喜 久

# 事業の系統図



# 財務データ

# 連結貸借対照表

(千円)

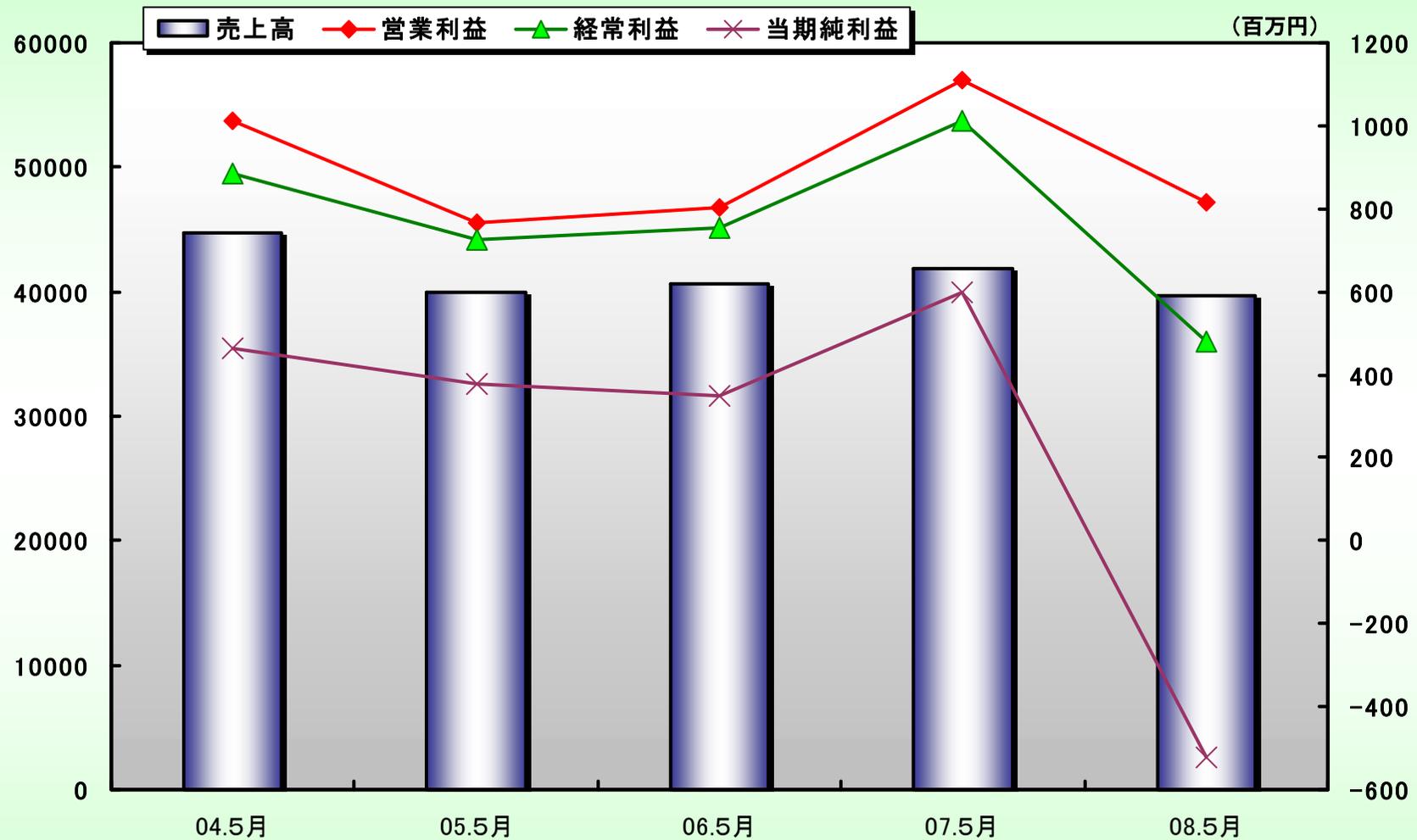
|             | 04.5月      | 05.5月      | 06.5月      | 07.5月      | 08.5月      |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 現金・預金       | 1,423,560  | 1,326,081  | 1,742,863  | 1,606,160  | 1,663,719  |
| 売上債権        | 7,429,909  | 7,598,615  | 5,444,097  | 5,262,341  | 5,628,128  |
| たな卸資産       | 10,733,977 | 11,286,151 | 10,436,228 | 12,042,273 | 12,882,367 |
| その他流動資産     | 1,837,967  | 2,103,403  | 1,586,149  | 1,567,104  | 1,486,154  |
| 有形固定資産      | 15,963,369 | 15,846,369 | 15,094,663 | 14,782,264 | 14,434,157 |
| 無形固定資産      | 118,282    | 136,286    | 136,722    | 122,397    | 60,023     |
| 投資等         | 5,892,176  | 5,885,955  | 5,746,017  | 5,092,268  | 4,036,090  |
| 資産の部合計      | 43,399,243 | 44,182,861 | 40,186,741 | 40,474,811 | 40,190,641 |
| 仕入債務        | 7,671,629  | 6,971,017  | 6,484,072  | 6,877,542  | 7,337,673  |
| 短期借入金       | 15,253,603 | 16,884,956 | 14,978,402 | 16,643,442 | 16,929,257 |
| その他流動負債     | 2,022,054  | 1,772,033  | 2,236,254  | 1,604,633  | 1,823,610  |
| 長期借入金       | 9,283,000  | 8,175,374  | 5,593,989  | 4,743,521  | 4,598,485  |
| その他固定負債     | 1,099,818  | 1,509,584  | 1,699,970  | 1,306,789  | 1,052,616  |
| 資本金         | 1,775,640  | 1,775,640  | 1,775,640  | 1,775,640  | 1,775,640  |
| 資本剰余金       | 1,867,443  | 1,867,443  | 1,867,443  | 1,867,443  | 1,867,443  |
| 利益剰余金       | 4,906,145  | 5,199,232  | 5,462,272  | 5,977,084  | 5,373,218  |
| 自己株式        | △31,451    | △37,434    | △39,482    | △318,643   | △320,365   |
| その他有価証券評価差額 | 423,662    | 926,544    | 986,752    | 761,779    | 433,837    |
| 少数株主持分      | △872,303   | △861,531   | △858,573   | △764,421   | △680,781   |
| 負債純資産合計     | 43,399,243 | 44,182,861 | 40,186,741 | 40,474,811 | 40,190,641 |

# 連結損益計算書

(千円)

|              | 04.5月      | 05.5月      | 06.5月      | 07.5月      | 08.5月      |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 売上高          | 44,763,943 | 40,020,307 | 40,670,840 | 41,840,025 | 39,699,662 |
| 売上原価         | 36,673,781 | 32,704,498 | 33,213,580 | 34,076,858 | 32,207,591 |
| 売上総利益        | 8,090,162  | 7,315,809  | 7,457,260  | 7,763,167  | 7,492,071  |
| 販売費・一般管理費    | 7,079,402  | 6,547,790  | 6,637,552  | 6,651,884  | 6,676,315  |
| 営業利益         | 1,010,760  | 768,019    | 805,611    | 1,111,282  | 815,756    |
| 営業外収益        | 448,824    | 502,901    | 427,202    | 369,054    | 297,798    |
| 営業外費用        | 576,461    | 546,128    | 477,847    | 469,027    | 632,154    |
| 経常利益         | 883,123    | 724,792    | 754,966    | 1,011,309  | 481,400    |
| 特別利益         | 125,756    | 291,507    | 1,555,429  | 154,674    | 235,856    |
| 特別損失         | 185,721    | 243,076    | 1,465,048  | 300,531    | 593,608    |
| 税金等調整前当期純利益  | 823,158    | 773,223    | 845,347    | 865,451    | 123,647    |
| 法人税・住民税及び事業税 | 342,726    | 382,613    | 393,472    | 271,241    | 610,186    |
| 法人税等調整額      | 11,411     | △8,709     | 95,792     | △18,407    | △70,112    |
| 少数持主損益       | 5,747      | 21,548     | 8,074      | 13,492     | 105,376    |
| 当期純利益        | 463,273    | 377,771    | 348,007    | 599,125    | △521,803   |

# 業績の推移(連結)



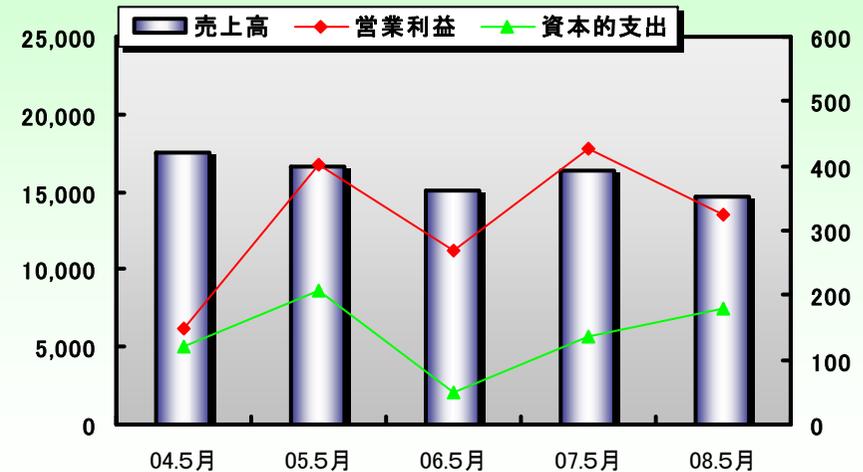
# 事業別セグメント業績の推移(1)

## 木材事業 (百万円)

|       | 04.5月  | 05.5月  | 06.5月  | 07.5月  | 08.5月  |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 売上高   | 17,467 | 16,619 | 15,118 | 16,308 | 14,743 |
| 営業利益  | 147    | 403    | 269    | 427    | 326    |
| 資本的支出 | 121    | 208    | 48     | 137    | 180    |

平成20年4月、当社中国地区初進出となる広島営業所(広島県広島市)を開設するなど、営業力の強化及び販売地域の拡充に努めました。

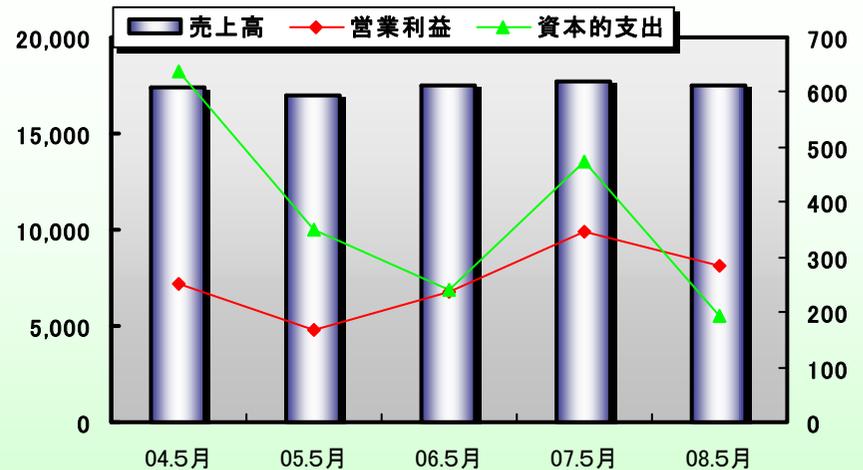
しかしながら、公共工事の減少、建築基準法の改正に伴い全国的に建築工事が遅延又は減少したことから建築資材等の販売が減少いたしました。



## 流通事業 (百万円)

|       | 04.5月  | 05.5月  | 06.5月  | 07.5月  | 08.5月  |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 売上高   | 17,390 | 17,012 | 17,476 | 17,712 | 17,514 |
| 営業利益  | 251    | 169    | 236    | 345    | 284    |
| 資本的支出 | 637    | 350    | 239    | 473    | 195    |

個人消費の低迷、同業他社との競争激化や、原油の高騰による営業費用の増加で厳しい状況が続いておりますが、平成19年10月に「テオーデパート」の全館リニューアルに当たり、化粧品専門店「THE BODY SHOP 函館店」、スーパーマーケット「テオー食鮮館」、また、書籍販売のフロアとしては、道南地区最大規模となる「文教堂」や衣料品の新規テナントを増強する等、積極的な営業を展開し販売形態及び販売地域の拡充に努めました。



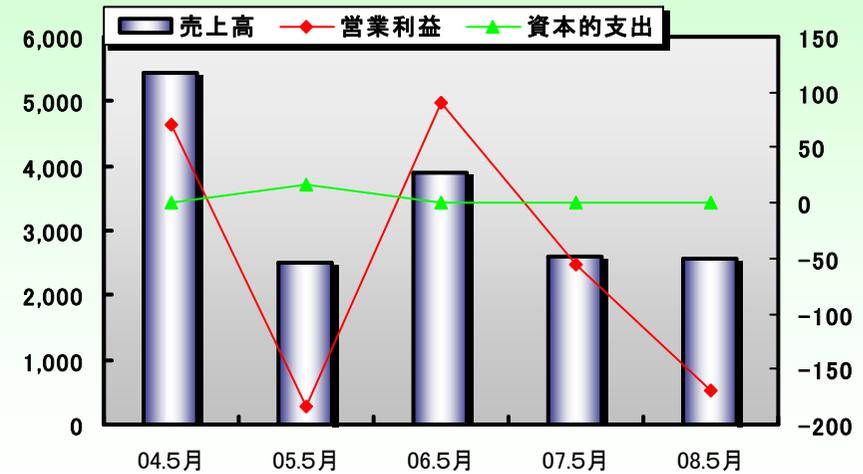
# 事業別セグメント業績の推移(2)

## 住宅事業

(百万円)

|       | 04.5月 | 05.5月 | 06.5月 | 07.5月 | 08.5月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 売上高   | 5,432 | 2,510 | 3,890 | 2,595 | 2,567 |
| 営業利益  | 71    | △183  | 91    | △56   | △169  |
| 資本的支出 | —     | 16    | —     | —     | —     |

全国同様、北海道内における戸建住宅に対する需要は急速に落ち込んでおります。特に道南地区における新築着工件数は、ここ数年は前年を下回り依然として厳しい状況が続いておりますが、イベントの開催及び新規モデルハウスを投入するなど積極的な営業を展開いたしました。マンション販売につきましては、平成19年7月より販売開始しております「シャトーム駒場」、同じく「シャトーム東青森」について、売買契約は概ね順調に推移しており、引き渡しは平成20年5月から開始しております。

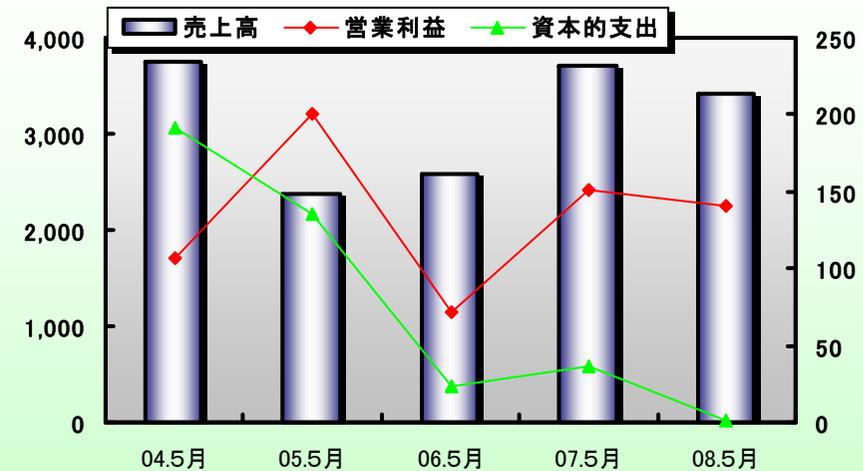


## 建設事業

(百万円)

|       | 04.5月 | 05.5月 | 06.5月 | 07.5月 | 08.5月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 売上高   | 3,752 | 2,365 | 2,590 | 3,716 | 3,419 |
| 営業利益  | 107   | 201   | 72    | 151   | 141   |
| 資本的支出 | 192   | 135   | 23    | 37    | 1     |

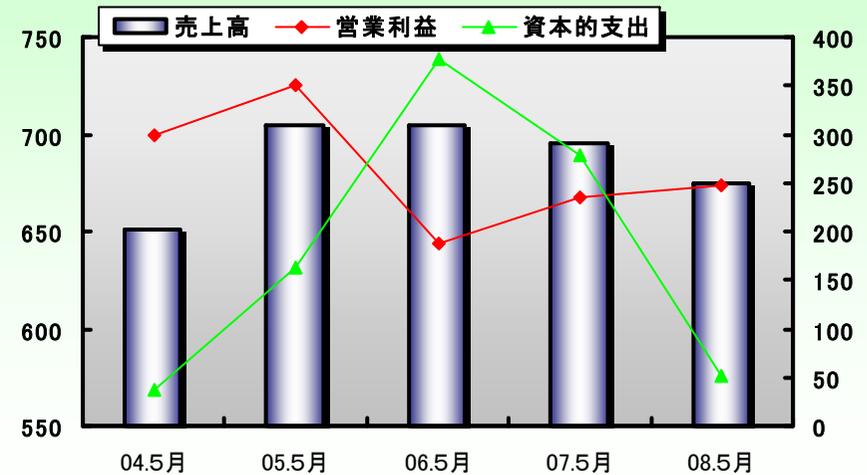
公共工事の減少等により、同業他社との競合は激化しておりますが、引き続き民間企業への積極的な営業を行った結果、受注はほぼ計画どおり推移しました。



# 事業別セグメント業績の推移(3)

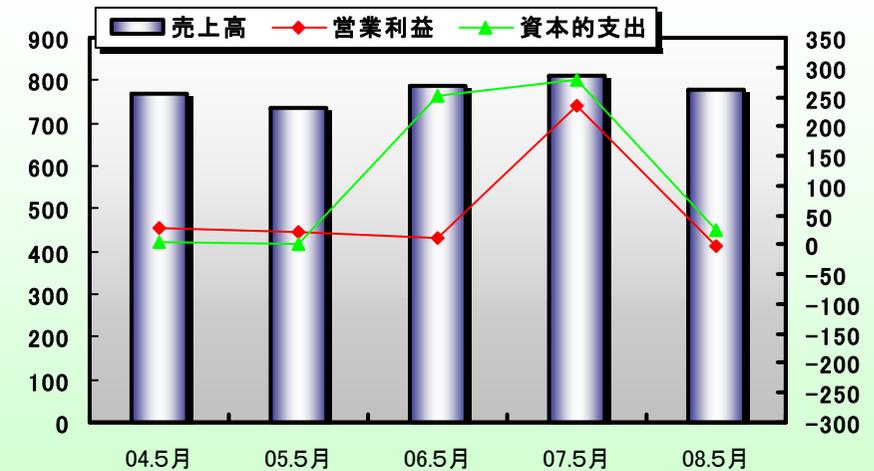
## 不動産事業 (百万円)

|       | 04.5月 | 05.5月 | 06.5月 | 07.5月 | 08.5月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 売上高   | 651   | 705   | 705   | 695   | 675   |
| 営業利益  | 300   | 350   | 187   | 236   | 247   |
| 資本的支出 | 38    | 163   | 377   | 279   | 51    |

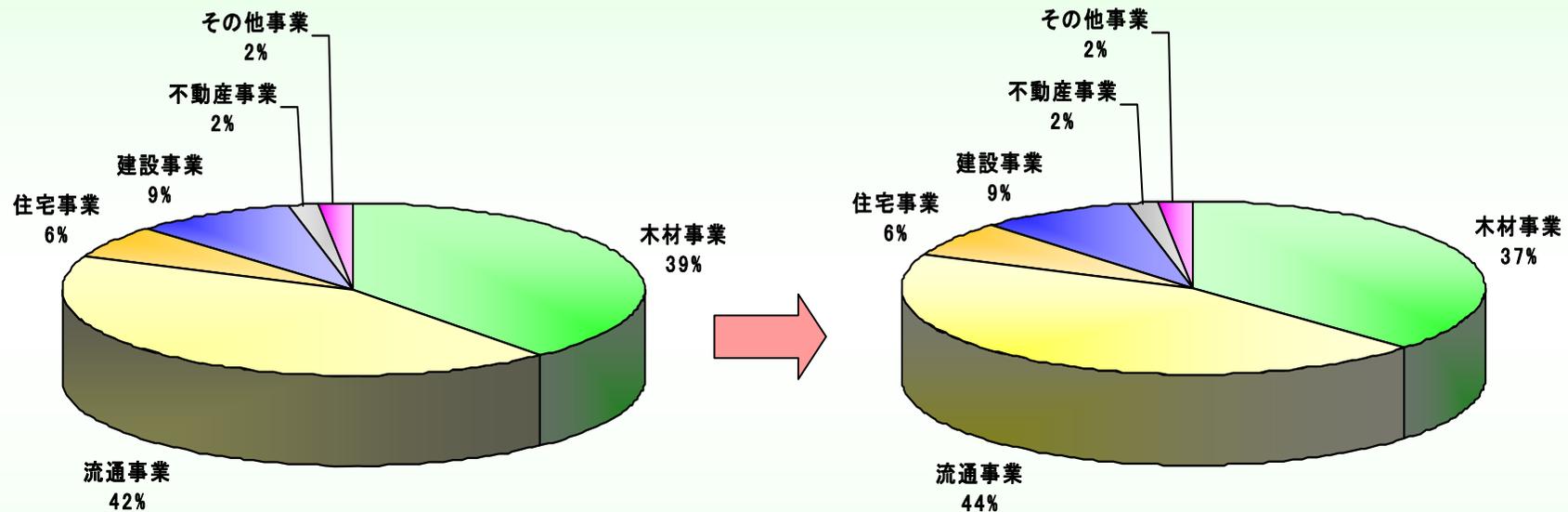


## その他事業 (百万円)

|       | 04.5月 | 05.5月 | 06.5月 | 07.5月 | 08.5月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 売上高   | 769   | 736   | 786   | 811   | 778   |
| 営業利益  | 29    | 20    | 11    | 20    | △3    |
| 資本的支出 | 4     | 2     | 251   | 1     | 25    |



# 事業別セグメント売上高比率

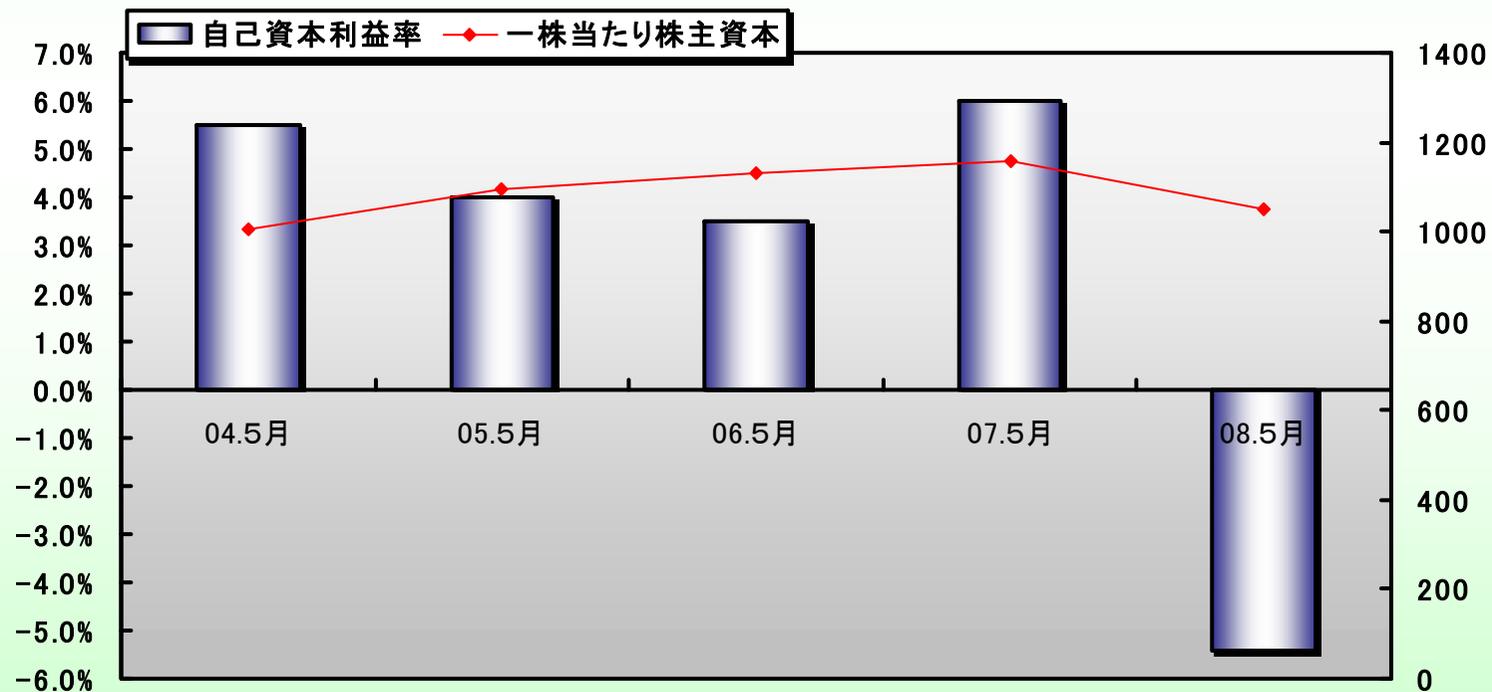


07.5月

08.5月

# 経営指標(連結)

|               | 04.5月    | 05.5月    | 06.5月    | 07.5月    | 08.5月    |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本利益率       | 5.5%     | 4.0%     | 3.5%     | 6.0%     | △5.4%    |
| 一株当たり純資産(円)   | 1,003.52 | 1,092.67 | 1,128.94 | 1,157.61 | 1,050.39 |
| 一株当たり当期純利益(円) | 51.99    | 42.40    | 39.80    | 68.23    | △60.03   |



# 個別貸借対照表

(千円)

|         | 04.5月      | 05.5月      | 06.5月      | 07.5月      | 08.5月      |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 現金・預金   | 435,459    | 339,414    | 362,021    | 399,556    | 427,008    |
| 売上債権    | 6,001,570  | 5,995,957  | 5,460,780  | 5,665,498  | 6,092,155  |
| たな卸資産   | 8,644,198  | 9,463,251  | 8,666,042  | 10,157,116 | 10,577,198 |
| その他流動資産 | 1,150,174  | 1,396,912  | 1,336,936  | 1,438,403  | 1,354,633  |
| 有形固定資産  | 11,430,082 | 11,288,718 | 10,365,223 | 10,412,262 | 10,213,198 |
| 無形固定資産  | 107,658    | 126,336    | 127,004    | 109,565    | 53,941     |
| 投資等     | 9,270,731  | 9,260,401  | 6,291,890  | 6,066,025  | 5,458,388  |
| 資産の部合計  | 37,039,880 | 37,870,990 | 32,609,897 | 34,248,427 | 34,176,528 |

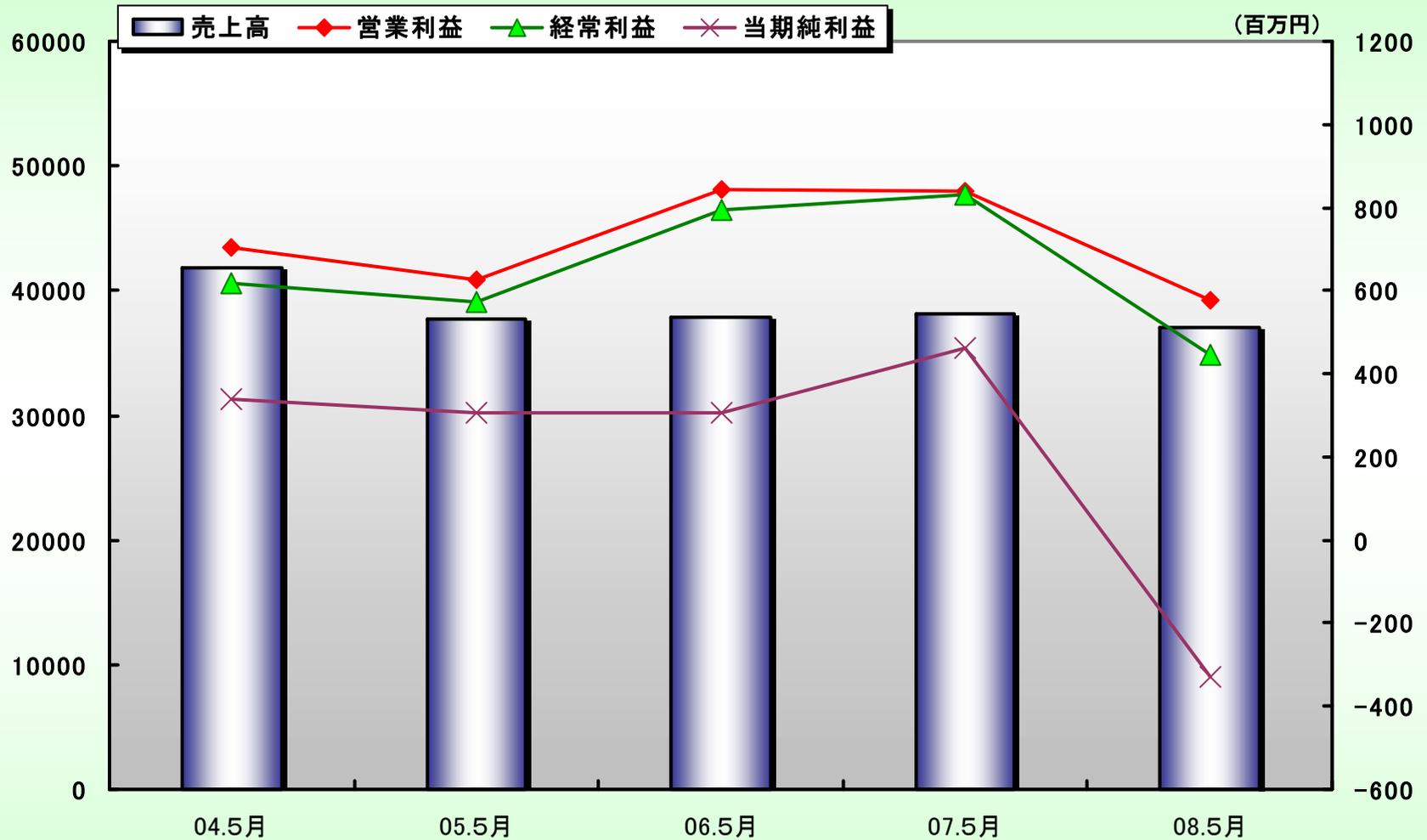
|             |            |            |            |            |            |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 仕入債務        | 6,899,395  | 6,183,714  | 5,744,054  | 6,310,232  | 6,270,481  |
| 短期借入金       | 11,359,727 | 12,111,048 | 9,788,290  | 11,853,590 | 12,208,400 |
| その他流動負債     | 911,133    | 935,341    | 949,106    | 764,454    | 1,438,145  |
| 長期借入金       | 7,548,012  | 7,254,164  | 4,364,510  | 3,716,320  | 3,673,615  |
| その他固定負債     | 692,866    | 1,066,063  | 1,191,893  | 1,149,119  | 896,461    |
| 資本金         | 1,775,640  | 1,775,640  | 1,775,640  | 1,775,640  | 1,775,640  |
| 資本剰余金       | 1,867,443  | 1,867,443  | 1,867,443  | 1,867,443  | 1,867,443  |
| 利益剰余金       | 5,585,113  | 5,780,296  | 5,975,796  | 6,324,681  | 5,884,788  |
| 自己株式        | △21,553    | △25,891    | △26,354    | △269,954   | △270,073   |
| その他有価証券評価差額 | 422,097    | 923,169    | 979,517    | 756,899    | 431,619    |
| 負債純資産合計     | 37,039,880 | 37,870,990 | 32,609,897 | 34,248,427 | 34,176,528 |

# 個別損益計算書

(千円)

|              | 04.5月      | 05.5月      | 06.5月      | 07.5月      | 08.5月      |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 売上高          | 41,819,568 | 37,712,886 | 37,859,377 | 38,195,055 | 37,089,186 |
| 売上原価         | 35,026,543 | 31,474,970 | 31,310,946 | 31,612,695 | 30,664,724 |
| 売上総利益        | 6,793,025  | 6,237,916  | 6,548,430  | 6,582,359  | 6,424,463  |
| 販売費・一般管理費    | 6,089,113  | 5,610,066  | 5,689,920  | 5,743,702  | 5,846,709  |
| 営業利益         | 703,911    | 627,850    | 844,414    | 838,656    | 577,753    |
| 営業外収益        | 391,857    | 379,459    | 323,079    | 327,612    | 296,600    |
| 営業外費用        | 478,175    | 435,939    | 374,304    | 336,035    | 427,170    |
| 経常利益         | 617,594    | 571,370    | 793,189    | 830,233    | 447,183    |
| 特別利益         | 124,658    | 291,507    | 1,216,431  | 42,621     | 222,000    |
| 特別損失         | 121,432    | 230,848    | 1,396,869  | 62,383     | 509,906    |
| 税引前当期純利益     | 620,820    | 632,030    | 612,750    | 810,472    | 159,277    |
| 法人税・住民税及び事業税 | 308,794    | 339,535    | 347,078    | 213,139    | 570,097    |
| 法人税等調整額      | △27,730    | △14,128    | △41,231    | 137,047    | △79,701    |
| 当期純利益        | 339,756    | 306,623    | 306,903    | 460,285    | △331,119   |

# 業績の推移(個別)



# 経営指標(個別)

|               | 04.5月    | 05.5月    | 06.5月    | 07.5月    | 08.5月    |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本利益率       | 3.7%     | 3.1%     | 2.9%     | 4.4%     | △3.3%    |
| 一株当たり純資産(円)   | 1,080.03 | 1,158.02 | 1,186.28 | 1,201.42 | 1,113.49 |
| 一株当たり当期純利益(円) | 38.11    | 34.4     | 34.44    | 52.37    | △38.05   |

