



2020年11月13日

各 位

会 社 名 株式会社テーオーホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 小笠原 康正  
(JASDAQコード・9812)

問合せ先

役職・氏名 取締役副社長 内山 敦志  
TEL 0138-45-3911

#### 連結子会社の販売用不動産売却に伴う営業損失の計上に関するお知らせ

当社は2020年11月13日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社テーオーフォレスト（以下、「TOFR」といいます。）が保有する下記2.に記載する販売用不動産に計上されている分譲マンション22戸（以下、「本物件」といいます。）について、簿価を下回る価格で売却することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本物件の売却に至った経緯

本物件を含むマンションは、TOFRが開発し、2018年12月より販売開始しておりましたが、販売実績が当初計画を下回る状況で推移していることから、当社及びTOFRは、投下資金の早期回収と有利子負債の圧縮を目的に、本物件を一括で売却することの検討をしておりました。

この度、売却先から本物件を一括で買受ける意向表明を受けたことから、当社取締役会において当該買受意向表明の内容を慎重に検討した結果、一括売却価格は簿価を下回る価格であり、損失を計上することとなるものの、2021年5月期第1四半期連結決算において84百万円の四半期純利益を計上したこと、進行期である2021年5月期において投資有価証券や遊休不動産の売却益が発生していることより、当該損失を吸収できる目途が立っていることから、本物件の一括売却により投下資金の早期回収及び有利子負債の圧縮を図ることが、当社グループの財務体質改善に資するものと判断し、本物件の一括売却の決議に至りました。

なお、本物件の一括売却にかかる損失は、売買契約締結時点において、たな卸資産評価損101百万円を予定しております。

## 2. 不動産の概要

- (1) 所在地 青森県青森市
- (2) 物件内容 分譲マンション (22戸)

## 3. 売却日程

- (1) 契約締結日 2020年11月 (予定)
- (2) 物件引渡期日 2020年12月 (予定)

## 4. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先の意向により公表を控えさせていただきます。  
なお、当社と売却先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はございません。

## 5. 今後の見通し

当社は2021年5月期業績予想について、現時点では新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、当該期の業績について合理的に算定することが困難なことから未定としておりますが、本件が当社の業績に与える影響を含め、遅くとも2021年5月期第2四半期決算短信の開示時点までには、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を踏まえた業績予想を合理的に算定し公表することができる見通しです。

なお、当社は既に決算短信等でお知らせしている通り、引続き保有資産や事業の売却、資本増強策の検討を通じて、財務体質の改善を推進してまいります。今後、これらの施策を決定した場合は、速やかに開示致します。

以上